

CATALUNYA

BOLSA DE BARCELONA

| | | | | |
|----------------|-----------|--------|---|--------|
| BCN Mid-50 | 24.394,78 | +97,35 | ↑ | +0,40% |
| BCN Global-100 | 742,95 | +2,57 | ↑ | +0,35% |

Criteria quiere llegar al 100% de Saba con una inversión de 9 millones

OFERTA A LOS MINORITARIOS/ Los pequeños accionistas podrán vender sus títulos al brazo inversor de La Caixa o a la propia Saba, para autocartera, al mismo precio por el que vendieron KKR, ProA y Torreal.

Artur Zanón. Barcelona

La junta de accionistas extraordinaria de Saba aprobó ayer una doble fórmula para que los más de 3.000 minoritarios puedan vender sus títulos, con la intención de que CriteriaCaixa, que ahora tiene el 98,8% de la compañía de aparcamientos, alcance el 100%. Algunos accionistas anunciaron ayer, por diferentes motivos, que mantendrán sus títulos, aún conscientes de que durante unos años el valor no tendrá liquidez.

El pasado 30 de julio, CriteriaCaixa, que partía con un 50,1% en la compañía, adquirió el 48,7% que controlaban, en conjunto, Torreal, ProA Capital y KKR por 438 millones. Esta operación implicó valorar el 100% de Saba en 900 millones, o sea, 1,217 euros por título. En 2011, cuando Saba se desgajó de Abertis, la valoración de la compañía era de 400 millones de euros.

Ayer se dio luz verde a dos opciones para los minoritarios que quieran desprenderse de sus acciones. La primera fórmula es una oferta de compra por parte de CriteriaCaixa, con un plazo de aceptación que se abrirá el próximo 1 de octubre. Las compras se formalizarían el 20



Josep Martínez Vila, consejero delegado de Saba, y Salvador Alemany, presidente.

de noviembre. ¿A qué precio? El mismo que percibieron los tres fondos que salieron de Saba en julio: 1,217 euros por título.

Este importe es la suma de dos conceptos. El primero, 0,176 euros por acción que se pagarán el 27 de septiembre a modo de distribución de prima de emisión. Este punto fue aprobado ayer en la junta extraordinaria y supone un desembolso total de 130 millones, que en su mayoría ingresará el holding de participadas presidido por Isidro Fai-

MÁS DEL DOBLE

Salvador Alemany defendió ayer que, entre los **dividendos** percibidos y el precio que se abonará a quien venda, un minoritario habrá percibido 2,45 veces el importe que habría recibido en 2011 si hubiese **desinvertido** entonces.

né. Descontando el dividendo, CriteriaCaixa pagará 1,041 euros por título, que serían 9,36 millones de euros si todos los accionistas minoritarios decidiesen desprenderse de sus participaciones.

Si los accionistas rechazan vender a CriteriaCaixa, Saba abrió ayer la opción de que se puedan transferir las acciones a la autocartera de la compañía. La junta de ayer autorizó a Saba a la adquisición de acciones propias al mismo precio (1,041 euros) y durante un plazo de doce meses, hasta

Saba eleva sus ingresos un 4% y su ebitda un 6%, hasta los 60 millones, entre enero y julio

septiembre de 2019. Si hubiese nuevos dividendos, el precio se reduciría en el importe de éstos.

El presidente de Saba, Salvador Alemany, cree que es la mejor opción para dar liquidez a Saba, que no tiene planes a corto plazo para debutar en el parqué.

Actividad al alza

Entre enero y julio, Saba ha elevado un 4% sus ingresos, hasta los 128 millones, y un 6% su ebitda, hasta los 60 millones, según explicó el consejero delegado de la compañía, Josep Martínez Vila.

La junta nombró a cuatro nuevos consejeros que relevarán a los salientes de Torreal, KKR y ProA: tres lo eran de Abertis –Marcelino Armenter, Susana Gallardo (la única incorporación que cosechó el voto en contra de una parte pequeña de los minoritarios) y Juan José López Burniol–, y el cuarto, José María Mas Millet.

Barcino compra dos edificios en Barcelona por 3,9 millones

J.O. Barcelona

Barcino Property amplía su cartera de edificios residenciales en Barcelona con la compra de dos inmuebles por 3,9 millones de euros.

La sociedad cotizada de inversión en el mercado inmobiliario (Socimi), que acaba de completar una ampliación de capital por un total de 9,7 millones de euros (ver EXPANSIÓN Catalunya del pasado sábado), ha adquirido un edificio situado en la calle Pedreres, 11 y otro en la calle Lluna, 3, en los distritos de Sants-Montjuïc y Ciutat Vella, respectivamente.

La finca de Pedreres cuenta con trece viviendas y un local comercial y su ratio de ocupación es del 67%; Barcino ha pagado por ella 1,9 millones de euros. El edificio de Lluna ha costado dos millones de euros y suma once pisos, con un ratio de ocupación del 50%.

La compañía asegura que ha afrontado estas adquisiciones con su tesorería y con los recursos obtenidos en la ampliación de capital.

La Socimi es propiedad de la compañía holandesa Barcino Management y está gestionada por la firma catalana Vistalegre Property Management. Su capitalización en el MAB asciende a 20,4 millones de euros.

Debate sobre Lehman Brothers en el Círculo de Economía

Expansión. Barcelona

Han pasado diez años desde el desplome, el 15 de septiembre de 2008, de el banco de inversión estadounidense Lehman Brothers, considerado el detonante de la crisis financiera global. Con motivo del décimo aniversario del inicio de la crisis, el Círculo de Economía, EuropeG y el *think-tank* Cidob han organizado conjuntamente el ciclo de conferencias *10 años después de la caída de Lehman Brothers* para abordar, a través de expertos y académicos, los efectos de la crisis financiera global en Europa y en la economía española.

El presidente del Círculo de Economía, Juan José Bru-

Morillas, al Cidob

El politólogo Pol Morillas ha sido designado nuevo director del Cidob (Barcelona Centre for International Affairs), tras la celebración de un concurso internacional para cubrir el cargo. Morillas, que ya trabajaba en el Cidob como director de investigación, sustituye a Jordi Bacaria, quien seguirá ligado a la entidad.

gera, también presidente de Colonial, indicó ayer que uno de los objetivos de este nuevo ciclo de conferencias de la en-

tividad es “profundizar en las inquietudes compartidas y reforzar la voluntad de hacer de Barcelona un espacio activo alrededor de la economía europea”, informa *Efe*.

Por su parte, el director de EuropeG y exconseller de Economía i Finances de la Generalitat, Antoni Castells, ofreció más detalles sobre esta ronda de conferencias centrada en “una gran recesión que afectó al conjunto de la economía mundial”.

“Diez años después, ¿qué hemos aprendido?, ¿hasta qué punto hemos corregido las causas que llevaron a esta situación? y ¿cuáles son estas causas?”, lanzó al aire el director de EuropeG.

A. Zanón. Barcelona

El Producto Interior Bruto (PIB) catalán subió un 0,7% en el segundo trimestre. La economía catalana creció al mismo ritmo que en el trimestre anterior, pero 0,2 puntos menos que en el mismo periodo de 2017, de manera que la variación interanual de la economía se ha reducido del 3,2% en el primer trimestre al 3,1% en el segundo trimestre.

La economía catalana –a pesar de la inestabilidad de los últimos meses y de las tensiones exteriores– avanza mejor que el conjunto de España (alza del 2,7% interanual en el segundo trimestre) y de la Unión Europea (+2,1%), se-

gún los datos publicados ayer por el Idescat.

Desde el punto de vista de la oferta, la economía catalana se desaceleró por el menor empuje del sector industrial, cuya tasa de crecimiento se redujo en un trimestre en 0,9 puntos, hasta el 4%. En cambio, la construcción mejoró 0,4 puntos, con un alza del 6,3%, y se consolida como el sector más dinámico. La agricultura retrocedió un 0,8%, mientras que los servicios,

Las exportaciones y el consumo de los hogares pierden brío en el segundo trimestre del año

que suponen más de dos terceras partes del PIB, se mantienen estables, con un aumento del 2,6%.

Si se analiza el PIB desde la demanda, tanto el consumo interno como el saldo exterior pierden dinamismo, aunque muy ligeramente. En la demanda interna, destaca la caída del consumo de los hogares, que ha pasado de crecer un 2,8% en el primer trimestre a un 2% en el segundo. En cambio, la inversión, que sube un 4,8%, casi duplica su contribución al PIB. En las operaciones con el exterior, sobresale la desaceleración de la exportación, cuyo avance pasa del 5% al 2,4% del primer al segundo trimestre.

El alza del PIB se reduce al 3,1% por el menor empuje industrial